



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1162/2021-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DAR PRIRODE poljoprivredna zadruga u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 88466727049, 4. svibnja 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DAR PRIRODE poljoprivredna zadruga u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 88466727049, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1912 k.o. Peščenica, kč.br. 1377 u naravi zemljište površine 730 m², identifikatora nadmetanja 35033, u iznosu od 60.300,00 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 13.293,54 kn, a koji se odnose na:
 - trošak FINA-e u iznosu od 700,00 kn,
 - trošak vođenja računa u iznosu od 300,00 kn,
 - trošak pristojbe u iznosu od 17,94 kn,
 - putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 654,00 kn,
 - trošak knjigovodstva u iznosu od 1.250,00 kn,
 - nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 9.648,00 kn bruto,
 - doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu u iznosu od 723,60 kn.
2. Razlučni vjerovnik Tesla štedna banka d.d. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6B, OIB: 82901735413, u iznosu od 47.006,46 kn.

II Nalaže se FINA-i da iznos od 60.300,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 35033, u roku osam dana uplati kako slijedi:

1 St-1162/2021-59

1. Iznos od 13.293,54 kn na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DAR PRIRODE poljoprivredna zadruga u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 88466727049, broj IBAN: HR2323600001102910811.
2. Iznos od 47.006,46 kn na račun razlučnog vjerovnika Tesla štedna banka d.d. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6B, OIB: 82901735413, broj IBAN: HR3723400091190026700.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1162/2021 od 31. kolovoza 2021. navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 60.300,00 kn.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, kupac je platio kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Tesla štedna banka d.d. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6B, OIB: 82901735413.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik Tesla štedna banka d.d. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6B, OIB: 82901735413, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 4. svibnja 2022., na koje nisu pristupili uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, ali su svoj nedolazak ispričali, te je razlučni vjerovnik bio suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 8. travnja 2022.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja

1 St-1162/2021-59

stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši te se odnose na:

- trošak FINA-e u iznosu od 700,00 kn,
- trošak vođenja računa u iznosu od 300,00 kn,
- trošak pristojbe u iznosu od 17,94 kn,
- putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 654,00 kn,
- trošak knjigovodstva u iznosu od 1.250,00 kn,
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 9.648,00 kn bruto,
- doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu u iznosu od 723,60 kn,

odnosno ukupno 13.293,54 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. O namirenju razlučnog vjerovnika Tesla štedna banka d.d. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedya 6B, OIB: 82901735413, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

10. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 4. svibnja 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Ema Kalogjera Juranić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku, Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb30b-6acf8**

Kontrolni broj: **06845-b4e21-1a268**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.